

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO PORTARIA No 1.034, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2015 (DOU no 246 de 24 de dezembro de 2015, seção 1, p. 83 a 85)	
Componente Curricular: Gerenciamento de Projetos e Obras	
Código: ARQ - 091	CH Total: 60 horas
Pré-requisito: ----	
Turma: 9º Semestre	
Professor: Philipe do Prado Santos	E-mail: contato@philipeprado.eng.br
Titulação: Especialista	

PLANO DE CURSO

EMENTA

Sistemas de gerenciamento e planejamento de empreendimentos. Fases da construção civil. Estruturas organizacionais para gerenciamento das operações. Controle de custos e prazos. Análise de viabilidade técnica, econômica e financeira de empreendimentos.

OBJETIVO GERAL

Desenvolver conhecimentos e habilidades relacionados ao gerenciamento de projetos e obras na construção civil, para definição de metas de custo, prazo e qualidade durante a execução.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Desenvolver a capacidade de gerenciamento de empreendimentos.
- Assimilar técnicas de orçamentação e análise técnica de viabilidade econômica de empreendimentos.
- Capacitar para a utilização de softwares aplicados ao planejamento e controle de obras.

HABILIDADES E COMPETÊNCIAS

- Desenvolver técnicas gerenciais e orçamentação de obras;
- Planejar e programar obras e serviços da construção civil;
- Elaborar o Cronograma Físico-Financeiro de obras.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I

Sistemas de gerenciamento e planejamento de empreendimentos

Estruturas organizacionais para gerenciamento das operações

Fases da Construção Civil e Empreendedorismo

UNIDADE II

Programação de Obras
Definição das Atividades e sua Sequência
Etapas do Trabalho de Programação
Durações e Equipes
Programação com Cronograma de Barras (Gantt)
Programação com PERT-CPM

UNIDADE III

Controle de custos e de prazos
Orçamentação
Cronograma Físico-Financeiro
Otimização da Programação: Tempos, Equipes e Recursos Financeiros
Análise de viabilidade técnica, econômica e financeira de empreendimentos

METODOLOGIA

Aulas expositivas dialogadas com o auxílio de equipamentos de multimídia, estudos e caso e aulas práticas que serão desenvolvidas através da resolução de exercícios do conteúdo estudado, e também com o auxílio de softwares para elaboração de programação de obra.

AVALIAÇÃO

Exercícios individuais e/ou em grupo, avaliação do domínio do conteúdo, participação do aluno e provas individuais.

RECURSOS

- Lousa, pincel e apagador;
- Projetor multimídia e computadores com acesso à Internet.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

BERNARDES, M.M.S. **Planejamento e controle da produção para empresas de construção civil**. Rio de Janeiro: LTC, 2003.

TISAKA, Maçahiko. **Orçamento na construção civil**. 2. ed. Porto Alegre: Pini, 2011.

MATTOS, Aldo Dórea. **Como preparar orçamento de obras**. 2. ed. Porto Alegre: Pini, 2014.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

CARDOSO, R. S. **Orçamento de obras em foco**. 2. ed. Porto Alegre: Pini, 2014.

PINHEIRO, A. C. F. B.; CRIVELARO, M. **Qualidade na construção civil**. São Paulo: Erica, 2014.

SOUZA, R. **Gestão de materiais de construção**. Rio de Janeiro: O nome da Rosa, 2005.

Aprovado em ____/____/____

Profº Marcelo Silva Ferreira
Coordenador do Curso de Arquitetura e
Urbanismo

Homologado em ____/____/____

Profº Edgard Larry Andrade Soares
Presidente do Conselho Acadêmico